

26 Oktober



**Viviane Fischer**

✓✓ 08:47

Kannst Du mir bitte alle Unterlagen zu diesem Hausvorgang zukommen lassen? Auch Euer äußerungsrechtliches Verfahren. Wenn das irgendwie angreifbar ist, dass das Geld zu Marcel gelangt ist, wenn auch nur moralisch, fliegt uns das um die Ohren. Ich kann mir grade wirklich keinen Behaltensgrund vorstellen, aber vielleicht gibt es ja einen.



**Justus Hoffmann**

09:10

Da gibt es keine Unterlagen

Also... So wirklich gar nicht

09:11



**Viviane Fischer**

✓✓ 09:13

Du hast doch gesagt, da gibt es einen Vergleich mit dem Käufer. Der Notar kehrt doch nicht einfach fast das doppelte an einen Grundschuldgläubiger aus.

Da hätte er doch ein dickes Regressproblem.

✓✓ 09:13



**Justus Hoffmann**

09:14

**Viviane Fischer**

Du hast doch gesagt, da gibt es einen Vergleich mit dem Käufer. D...

Der Vergleich war: Marcel gibt die Löschungsbewilligung und der Käufer zahlt dafür aus dem Kaufpreis das Geld an ihn.

Das ist beurkundet und dann auch durchgeführt worden



Das ist beurkundet und dann auch durchgeführt worden 09:15

Das wars. 09:15

Reiner kann dagegen Marcel gegenüber genau gwr nichts machen 09:16

Weil er damit genau gar nichts zu tun hat 09:16

Versteh nicht, wie das zum Problem werden soll 😊 09:20



**Viviane Fischer** ✓ 09:31

Aber er hatte doch nur einen Anspruch auf € 650.000 und selbst 15% fiktive Grundschuldzinsen ergeben nicht € 500.000 zusätzlich. Die müssten ja letztlich auch schuldrechtlich belegbar sein. Aber der Käufer muss die Löschungsbewilligung doch gegen einen realistischen Betrag herausgeben. Der Käufer würde sich doch nicht drauf einlassen, viel mehr Geld an Marcel zu zahlen, es sei denn, er sitzt der Fehlvorstellung auf, er müsste das. Da muss es noch andere Gründe geben für die hohe Summe. Ich vertrete hier nach aussen, dass Marcel das legitime Geld aus dem Hausverkauf bekommen hat, also im wesentlichen die € 650.000. Wenn es nun das doppelte ist, dann muss es dafür nachvollziehbare Gründe geben.

Hat Marcel dann das ganze Geld bekommen? Also die € 1.350.000? ✓ 09:32



**Justus Hoffmann** 09:34

**Viviane Fischer**

Aber er hatte doch nur einen Anspruch auf € 650.000 und selbst 1...  
15% p.a. aus 4 Jahren

**Viviane Fischer**

Hat Marcel dann das ganze Geld bekommen? Also die € 1.350.000?



**Viviane Fischer**

Hat Marcel dann das ganze Geld bekommen? Also die € 1.350.000?

09:35

Nein. Bissel ging ja noch für Notar und Grundbuch drauf 😊 reiner hat irgendwie um die 140.000 letztendlich raus bekommen

Der Grund ist einfach: Der Käufer hatte Zeitdruck. Marcel hat gut verhandelt.

09:36

Reiner hatte einen beschissenen Vertrag gem

09:36

Acht

09:36

Und der Notar war... Sagen wir von Reiner sehr wenig begeistert

09:36

**Viviane Fischer**

€ 140.000 von € 1.350.000? Und Marcel hat die € 1.150.000?

✓✓ 09:40

Was für einen materiellrechtlichen Anspruch hat Marcel auf die überschüssenden € 500.000? Was Du beschreibst, ist ja nur formelles.

✓✓ 09:41

**Justus Hoffmann**

09:45

**Viviane Fischer**

Was für einen materiellrechtlichen Anspruch hat Marcel auf die üb...

Im Falle der Zwangsversteigerung hätte er zunächst einen Anspruch auf die Zinsen gehabt

Die sind da, um sämtliche Kosten zu decken. Kosten der ZV, Anwaltskosten, Zinsen. Das wären ohnehin ein gewaltiger Batzen geworden. Den Rest hätte Reiner dann natürlich ausgekehrt bekommen.

09:46

Der Käufer hatte aber signalisiert, dass er die Zwangsversteigerung

09:47

Der Käufer hatte aber signalisiert, dass er die Zwangsversteigerung keinesfalls wolle, schon weil er aus seinem Haus raus musste 09:47

Die hätte er aber nicht mehr verhindern können 09:47

Den Antrag hatten wir bereits fertig. Die Grundschuld hatte eine Vollstreckungsklausel 09:48

Das wäre sofort zum AG Göttingen und das hätte dann das Zwangsversteigerungsverfahren begonnen. Im Februar wäre die 6 Monatsfrist um gewesen 09:49

Marcel war einfach nur sehr Geschäftstüchtig 😊 09:50

Die Grundschuld war dem Käufer mehr wert, weil er Zeitdruck hatte 09:50

Jetzt klarer? 09:51

 **Viviane Fischer** ✓ 09:53

Ja, mehr wert, aber auf Kosten von Reiner. Ich denke, das kann man der Crowd nicht verkaufen. Das fliegt Euch um die Ohren.

Und auf Kosten vom Ausschuss, weil Reiner kann ja sagen, dass das das Geld aus dem Wertspeicher ist, das er an uns zurückgezahlt hätte. ✓ 09:54

Bitte schick mir mal den Kaufvertrag. Wie kann der Notar einen Scheiss-Vertrag machen? ✓ 09:55

Die Zinsen wären maximal € 200.000 gewesen. Was ist die materiellrechtliche Erklärung für die weiteren € 300.000? ✓ 09:56

Und die Kosten der ZV und die Anwaltskosten sind ja nun nicht angefallen und die realen Zinsen, wenn es denn welche gab, waren für ein dinglich gesichertes Darlehen sicher auch nicht 15%, das  
wäre in München



Und die Kosten der ZV und die Anwaltskosten sind ja nun nicht angefallen und die realen Zinsen, wenn es denn welche gab, waren für ein dinglich gesichertes Darlehen sicher auch nicht 15%, das wäre ja Wucher.

✓ 10:00

JH

Justus Hoffmann

10:06

Viviane Fischer

Ja, mehr wert, aber auf Kosten von Reiner. Ich denke, das kann ma...

Bisher fliegt nix. Reiner wollte gar nix zurück zahlen. Das hat er halt jetzt davon

Viviane Fischer

Die Zinsen wären maximal € 200.000 gewesen. Was ist die materie...

10:07

Der Vergleich mit dem Käufer.

Dem Käufer war die Verhinderung der ZV nun offenbar so viel wert

10:07

Viviane Fischer

Und die Kosten der ZV und die Anwaltskosten sind ja nun nicht an...

10:08

Verzugszinsen.

Da wäre auch am Ende des ZVverfahrens nicht viel mehr übrig geblieben für Reiner

10:08

Insbesondere nicht, wenn er sich gewehrt hätte

10:09

JH

Justus Hoffmann

10:40

Zwangsversteigerung dauert ja auch gerne mal 2 Jahre und mehr.



**Justus Hoffmann**

10:40

Zwangsversteigerung dauert ja auch gerne mal 2 Jahre und mehr.

Und normale Verzugszinsen über dann 5-6 Jahre plus  
Anwaltsgebühren, Aufgebotsverfahren, Auktionskosten. Kannste ja mal  
ausrechnen, was da noch dazu gekommen wäre

10:41



**Viviane Fischer**

bearbeitet ✓ 11:55

Trotzdem ist das kein Geld, das generell zugestanden hätte z.B. aus  
einer höheren Darlehensschuld. Kein Mensch weiss, wie lange die ZV  
gegangen wäre, ich vermute mal nicht lang, weil das Haus ja sofort  
Interessenten gefunden hatte. Problematisch ja auch, dass die Basis  
die € 650.000 ja auch schon kommunikationsmässig schwierig ist, weil  
die Leute für Reiner's Sammelklage zahlen wollten und nicht an einen  
ihnen unbekanntem Marcel Templin. Ganz egal, wie sicher das  
vertraglich geregelt ist. Auch der Vertrag ist ja schwierig, weil er keine  
Verpflichtungen enthält. Das kommt alles fishy. Das sind große  
Imagebomben, die da wabern. Und das mit der fiktiven  
Zwangsversteigerung bei einem Objekt, das schon verkauft war, das  
nehmen die Leute nicht als Begründung an. Der Schuldner hat ja auch  
die Möglichkeit zum freihändigen Verkauf, wenn das Geld reinkäme.  
Das ist der Crowd absolut nicht zu vermitteln. Das kommt ja im Prozess  
jetzt alles raus. Das fliegt Euch und auch mir, weil ich ja angeblich mit  
Euch "zusammenwirke", um die Ohren.



**Viviane Fischer**

✓ 12:18

Das ist nur gut unter dem Aspekt, dass das Geld von ihm nicht  
verbraucht werden konnte statt wie Reiner sagte, in den Ausschuss  
zurückgegeben wird. Was er ja sicher vorhatte. Dann muss es aber  
auch für die Ausschussarbeit zur Verfügung stehen, also diesem  
angeblichen Willen von Reiner entsprechend verwendet werden und  
kann nicht irgendwas fiktives absichern. Und das kann es ja auch gar





**Viviane Fischer**

✓ 12:18

Das ist nur gut unter dem Aspekt, dass das Geld von ihm nicht verbraucht werden konnte statt wie Reiner sagte, in den Ausschuss zurückgegeben wird. Was er ja sicher vorhatte. Dann muss es aber auch für die Ausschussarbeit zur Verfügung stehen, also diesem angeblichen Willen von Reiner entsprechend verwendet werden und kann nicht irgendwas fiktives absichern. Und das kann es ja auch gar nicht mehr absichern, weil der Sicherungszweck - die Kosten der ZV - ja entfallen ist.



**Justus Hoffmann**

12:42

**Viviane Fischer**

Trotzdem ist das kein Geld, das generell zugestanden hätte z.B. au...

Zwangsversteigerungsverfahren dauern mit Aufgebot und allem hier in Berlin 2+ Jahre. Wenn Reiner sich gewehrt hätte, eher 4-5

**Viviane Fischer**

Trotzdem ist das kein Geld, das generell zugestanden hätte z.B. a...

12:43

Nein. Wenn das Verfahren eröffnet ist, unterliegt das Ding einem Verfügungsverbot. Der Käufer kann dann nur bei der Versteigerung mitbieten.

Ich sehe das Problem nicht. Die Leute denken eh, was sie wollen.

12:45

Wenn Reiner der Meinung ist, ihm stünde etwas zu, kann er ja klagen. Entweder gegen den Käufer oder Marcel

12:47

Und dass Reiner vorhatte irgendwas zurück zu geben, das glaubst du doch selber nicht

12:48

Er hatte ja schon gelogen, das Geld stecke in seinem Haus



Er hatte ja schon gelogen, das Geld stecke in seinem Haus 12:48

Selbst das war ja schon nicht der Fall 12:48

In dem Prozess wird es allerhöchstens beiläufig darum gehen 12:51

Aber da Reiner das Geld ja nachweislich nicht ins Haus gesteckt hat, erübrigt sich diese Argumentation 12:52

JH

**Justus Hoffmann** 13:09

Ich verstehe nicht wirklich, warum diese Sache mit dem Haus so ein Mysterium für sich darzustellen scheint 😊. Die Sachlage ist überschaubar, die Rechtslage einigermaßen direkt

Das hat mit den rechtlichen Problemen, welche wir mit Reiner haben, doch wirklich überhaupt nur am äußersten Rand etwas zu tun 13:10

Und an den Sachen sind wir hier fieberhaft dran 13:10

V

**Viviane Fischer** ✓ 13:20

Das sehe ich anders. Das ist auch ein sehr großes Imageproblem.

Was macht Ihr grade fieberhaft? ✓ 13:20

JH

**Justus Hoffmann** 13:31

**Viviane Fischer**

Das sehe ich anders. Das ist auch ein sehr großes Imageproblem.

Meh. Da bin ich recht entspannt.

"Der Widerstand" und was der von mir hält, das ist mir sowas von egal 13:31

**Viviane Fischer**

Was macht Ihr grade fieberhaft?





**Viviane Fischer**  
Was macht Ihr grade fieberhaft?

13:32

Klagen schreiben

V

**Viviane Fischer**

✓ 13:38

**Justus Hoffmann**  
"Der Widerstand" und was der von mir hält, das ist mir sowas von...

Wow, diesem Widerstand verdanken wir das Geld. Das Geld ist nicht für irgendwas sondern für die Ausschussarbeit.

JH

**Justus Hoffmann**

13:39

**Viviane Fischer**  
Wow, diesem Widerstand verdanken wir das Geld. Das Geld ist nic...

Der Widerstand, der mir sagt: Wegen Geld den Reiner anzeigen ist bubu, das hättet ihr andere machen sollen

Die Leute denken eh, was sie wollen

13:39

Was soll es mich kümmern? Wenn die Leute Reiner glauben wollen, sollen sie das. Und wenn sie das so bewerten wollen, dass da was nicht in Ordnung ist, so be it. Was hat das mit mir zu tun?

13:41

V

**Viviane Fischer**

✓ 13:41

Wow

JH

**Justus Hoffmann**

13:43

Ich habe keine Zeit und keine Energie, mich mit sowas zu befassen

Da ich gibt es derzeit wahrlich dickere Schnitzel auf meinem Teller



**V** **Viviane Fischer** ✓ 21:42  
Ja, aber die steht dann später für die Rückführung an den Ausschuss zur Verfügung?



**JH** **Justus Hoffmann** 21:47  
**Viviane Fischer**  
Ja, aber die steht dann später für die Rückführung...  
Wahrscheinlich nicht. Warum auch?

**V** **Viviane Fischer** ✓ 21:49  
Aus welchem Grund soll dieses Geld von Marcel behalten werden können? Das muss doch später an Reiner zurück und damit ist es in der Verwertungsmasse.

**JH** **Justus Hoffmann** 21:49  
Nö. Das ist Geld aus einem Vergleich mit dem Käufer

**V** **Viviane Fischer** ✓ 21:50  
Ein Vergleich? Mit welchem Inhalt? Das erscheint ziemlich merkwürdig.

**JH** **Justus Hoffmann** 21:51  
Das Geld hatte Reiner doch eh nicht ins Haus gesteckt

-  **Justus Hoffmann** 21:51  
Das Geld hatte Reiner doch eh nicht ins Haus gesteckt
-  **Viviane Fischer** ✓ 21:52  
Klar, aber es ist Geld, das Reiner zur Verfügung hätte,  
um es an uns zurückzuzahlen.
-  **Justus Hoffmann** 21:52  
Ja. Hat er aber nicht
- Hätte er sich halt früher überlegen müssen. 21:53
- Wir bekommen da schon genug zusammen gekratzt 21:53
- Reiner bekommt Rente ausm Versorgungswerk 21:54
- Der wird sicher Höchstsatz bekommen 21:54
- Den Rest holen wir bei [REDACTED] und [REDACTED] 21:54
- Wird ne weile dauern 21:54
- Aber das wird schon 21:55
- Und von [REDACTED] 21:56
- Ich mache mir da eigentlich keine Sorgen 21:58
- Das wird jetzt alles angestoßen 21:58

